

PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA
 AMPLIACION
 ALTERACION
 REPARACION
 RECONSTRUCCION

LOTEJO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA SI NO
 LOTEJO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA SI NO

DIRECCION DE OBRAS DE VALLENAR

I. MUNICIPALIDAD DE VALLENAR

REGION DE ATACAMA

URBANO
 RURAL



NUMERO DE PERMISO
13
FECHA APROBACION
1-feb-22
ROL S.I.I.
1034-0546

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Organica Constitucional de Municipalidades
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demas antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S. P. E. - 5.1.4 / 5.1.6 N° 182/2020 de fecha 04-08-2020
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° *** de fecha ***
- E) El Anteproyecto de Edificación N° *** vigente, de fecha *** (cuando corresponda)
- F) El Informe Favorable del Revisor Independiente N° *** de fecha *** (cuando corresponda)
- G) El Informe Favorable del Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° *** de fecha *** (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° **** de fecha **** de aprobación de loteo con construcción simultanea.
- I) Otros (especificar) *****

RESUELVO

- 1.- Otorgar Permiso para **CASA HABITACION** con una superficie edificada total de 108,00 m2. y de 1 piso(s) de altura, destinado a **VIVIENDA** ubicado en (calle/avenida/camino) S/N° Lote N° Parcela ..localidad o loteo **SECTOR HACIENDA COMPAÑIA** sector **RURAL** Zona *** del Plan Regulador Comunal aprobando los planos y demás antecedentes que forman parte de la presente autorización, mencionados en la letra c. de los VISTOS de este Permiso.
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba ***** MANTIENE O PIERDE O SE ACOGE los beneficios del D. F. L. N° 2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: ***** BENEFICIO DE FUSION DE TERRENO, PROYECCION DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: ***** ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros (especificar) **** Plazos de la autorización especial:
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (cuando corresponda)
- 5.- **INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO:**

NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
MAE ALIDA EVANS ARAYA	
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)		R.U.T.	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA		R.U.T.	
CRISTIAN ZULETA MORENO			
NOMBRE DEL CALCULISTA		R.U.T.	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)		R.U.T.	
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORIA
NOMBRE O RAZON SOCIAL del REVISOR DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORIA

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input checked="" type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25 OGUC	DESTINO ESPECIFICO	VIVIENDA	
<input type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33 OGUC	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36 OGUC
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28 OGUC	DESTINO ESPECIFICO		
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29 OGUC	DESTINO ESPECIFICO		
<input type="checkbox"/>	OTROS (especificar)			

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO	0,00	0,00	0,00
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	108,00	0,00	108,00
S. EDIFICADA TOTAL	108,00	0,00	108,00
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	5130,00		

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD			COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO	OGUC	2,15%
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES			DENSIDAD		
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	OGUC	1 PISO	ADOSAMIENTO	40%	0%
RASANTES	80%	80%	ANTEJARDIN	NO	0,00
DISTANCIAMIENTOS	OGUC	14,43			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS		ESTACIONAMIENTOS PROYECTADO	
-----------------------------	--	-----------------------------	--

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE ACOGE EL PROYECTO

<input type="checkbox"/> DFL N° 2 de 1959	<input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art 2.6.11 OGUC	<input type="checkbox"/> Art. 1,2,1 de la OGUC.
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art 2.6.4 OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio de Fusión Art 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conjunt Viv Económicas Art 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/> OTROS Art. 6,1,2 Vivienda Social

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art. 122	<input type="checkbox"/> Art. 123	<input type="checkbox"/> Art. 124	<input type="checkbox"/> Otro (indicar)
-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	---

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	RESOL N°
			FECHA

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	1	OFICINAS	***
LOCALES COMERCIALES	***	ESTACIONAMIENTOS	***
OTROS (especificar)			****

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION(ES) DE LA CONSTRUCCION			CLASIFICACION	M2.
			C-4	108,00
PRESUPUESTO			\$	15.638.724
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES			% \$	234.581
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS			(-) \$	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES			% \$	234.581
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE			(-) \$	
CONSIGNADO AL INGRESO ANTEPROYECTO	C.I.M. N°	FECHA:	(-) \$	
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	C.I.M. N°	FECHA:	(-) \$	
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	C.I.M. N°	FECHA:	(-) \$	
TOTAL A PAGAR			\$	234.581
GIRO INGRESO MUNICIPAL	641	165	FECHA	1-feb-22
CONVENIO DE PAGO	N°		FECHA	

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACION)

a)

b)

c)

d)

FIA/GAB/CAM/cam



FELIPE IRIGOYEN ARAYA
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)